ZAD/2025/225

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY INWESTORA

Nr umowy: ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 905/1, 905/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wiele, gm. Karsin, pow. kościerski, kod pocztowy 83-441

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0010.347/12, 347/18, 347/17, 792, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/7, 409, 905/1, 905/2

STACJA: T-80192 Wiele Długa

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Spis zawartości projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.
Nr ewid. 245/Gd/2002 ③

ZAD/2025/225

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wiele, gm. Karsin, pow. kościerski, kod pocztowy 83-441

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0010.347/12, 347/18, 347/17, 792, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/7, 409, 905/1, 905/2

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ*:* Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ*:* Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.
Nr ewid. 245/Gd/2002 ③

Kwiecień 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa 3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki 3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu 3
1.4. Zestawienie 5
1.5. Informacje i dane 5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 7
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 7
1.8. Obszar oddziaływania obiektu 7
2. Oświadczenie projektanta 8
3. Uprawnienia budowlane 9
4. Zaświadczenia z izby budowlanej 10
5. Rysunki 11
5.1. Projekt zagospodarowania terenu 11

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. nr 905/1, 905/2 w m. Wiele, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - siedlisko ze studnią.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Linia kablowa YAKXS 4x120 mm2	127 m
2	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F	2 szt.
3	Stanowisko słupowe E-10,5/4,3	3 szt.
4	Stanowisko słupowe E-12/4,3	1 szt.
5	Stanowisko słupowe E-10,5/15	1 szt.
6	Linia napowietrzna AsXSn 4x95 mm2	362 m
7	Przedłużenie kabla YAKXS 4x35 mm2	4 m

Projekt obejmuje demontaż następujących urządzeń:

1	Stanowisko słupowe 2x ŻN-10	1 szt.
2	Stanowisko słupowe ŻN-10	4 szt.
3	Linia napowietrzna AsXSn 4x50	362 m

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: gazowa oraz elektroenergetyczna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) **urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Projektuje się złącza kablowe, 2 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

	Nr złacza	Typ złącza	Typ_kabla [mm2]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1	Z35…(1)	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	905/1	ETIMAT T, 3P	63	32,5
2	Z35…(2)	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	905/2	ETIMAT T, 3P	63	32,5

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** projektowany obiekt nie generuje ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** nie projektuje się układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** obiekt objęty robotami budowlanymi posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

e) **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-80192 Wiele Długa, transformator o mocy 100 kVA.

Dobrane urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 7 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	*03*
Ib [A]	80
Ib [A] proj.	**160**
Typ zabezp.	**gF**

W ramach projektowanej przebudowy linii napowietrznej 0,4 kV należy:

- wymienić istniejącą linię napowietrzną 0,4 kV typu AsXSn 4x50 mm2 od istniejącej słupowej stacji transformatorowej nr T-80192 Wiele Długa do wymienianego słupa nr 307 proj. nr 7 na linię napowietrzną typu AsXSn 4x95 mm2;
- wymienić istniejące stanowiska słupowe nr 302-304, 306-307, typu ŻN-10, 2xŻN-10 na wirowane typu E-10,5, E-12 i sile wg projektu.

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm2 od projektowanego słupa nr 6 (obwód nr 03, T-80192 Wiele Długa) do projektowanych złączy kablowych Z35…(1), Z35…(2) typu P1-Rs/LZV/LZR/F

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Przeznaczenie (zwrot/utylizacja) demontowanych materiałów należy ustalić w trakcie budowy z insp. budowy EOP oraz Działem Eksploatacji, Rejon Dystrybucji w Kartuzach zgodnie z obowiązującymi procedurami w EOP, powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-80192: Rw ≤ 1,25 Ω
- Projektowane złącze(a) kablowe: Rw ≤ 10 Ω
- Istniejący(e) słup(y) nn z ogranicznikami przepięć: Rw ≤ 10 Ω
- Projektowany(e) słup(y) nn z ogranicznikami przepięć: Rw ≤ 10 Ω

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

1.5. INFORMACJE I DANE

a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęty jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPŚ.6733.1.2026.AS.WS.1 - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w takcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;
- znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na ww. teren.

Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska

leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Typowy obszar młodoglacjalny, obejmujący w większości jałowe piaski. Rzeźba terenu ostoi jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny.

Szczególnej ochronie na tym terenie, podlega:

- następujące gatunki ptaków: bielik, kania czarna, kania ruda, podgorzałka, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęś, tracz długodzioby; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego łabędzia krzykliwego i żurawia.

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (§5 ust. 1 i § 6).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 220603_2.0010.347/12, 347/18, 347/17, 792, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/7, 409, 905/1, 905/2 w m. Wiele, pow. kościerski. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

ZAD/2025/225

PROJEKT TECHNICZNY

Nr umowy: ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 905/1, 905/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wiele, gm. Karsin, pow. kościerski, kod pocztowy 83-441

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0010.347/12, 347/18, 347/17, 792, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/7, 409, 905/1, 905/2

STACJA: T-80192 Wiele Długa

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ*:* Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ*:* Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych.
Nr ewid. 245/Gd/2002 ③

Kwiecień 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat....4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń....4
3. Oświadczenie projektanta....5
4. Uprawnienia budowlane....6
5. Podstawa opracowania....6
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT....6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej....6
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY....6
9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY....6
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna....6
11. Stan istniejący....6
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY....6
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY....6
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY....6
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)....6
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY....7
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY....7
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY....7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY....7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY....7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn....7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrtznej SN – NIE DOTYCZY....7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY....7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn....7
25. Obliczenia techniczne....8
    25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia....8
    25.2. Dobór stanowiska słupowego nn....9
26. Opinia geotechniczna....10
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)....10
28. Kolizje/skrzyżowania....11
29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY....11
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY....11
31. Opis zagospodarowania terenu....11
32. Obszar oddziaływania inwestycji....11
33. Uwagi....11
34. Zestawienia montażowe i demontażowe....13
    34.1. Zestawienie montażowe linii kablowej 0,4 kV....13
    34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV....13
    34.3. Zestawienie demontażowe stacji 15/0,4 kV....13
    34.4. Zestawienie montażowe linii napowietrznej 0,4 kV....14

34.5. Zestawienie demontażowe linii napowietrznej 0,4 kV....15
35. PZT 16
36. Schematy jednokreskowe 17
36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV – inwentaryzacja....17
36.2. Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt....18
36.3. Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt....19
37. Inne rysunki 20
37.1. Profil....20
38. Informacja BIOZ....21
39. Zdjęcia z inwentaryzacji 21

1. TEMAT

Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej 0,4 kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-80192 Wiele Długa

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	SMHSV4 6-50	2	kpl.
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	ASA 500-10	6	szt.
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	E-10,5/4,3	3	kpl.
Wymiana pojedynczego słupa nn:	E-10,5/15	1	kpl.
Wymiana pojedynczego słupa nn:	E-12/4,3	1	kpl.
Linia napowietrzna nn: dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
Linia napowietrzna nn: 355/362 m	AsXSn 4x95	obw. 03	-
Linia napowietrzna nn: dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przyłącze napowietrzne: dł. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.
Linia kablowa nn: 4/4 m	YAKXS 4x35	obw. 03	-
Linia kablowa nn: 106/127 m	YAKXS 4x120	obw. 03	-
Kablowa rozdzielnica szafowa:	-	-	
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	26 m	3	szt.
Przewiert:	-	-	

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu".

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1 z dn. 27.10.2025 r.
- Warunki techniczne nr B/25/053537, P/25/050913, P/25/050927
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego".

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego".

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego".

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu".

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: gazowa oraz elektroenergetyczna.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Napowietrzna:

- wymienić istniejącą linię napowietrzną 0,4 kV typu AsXSn 4x50 mm2 od istniejącej słupowej stacji transformatorowej nr T-80192 Wiele Długa do wymienianego słupa nr 307 proj. nr 7 na linię napowietrzną typu AsXSn 4x95 mm2;
- wymienić istniejące stanowiska słupowe nr 302-304, 306-307, typu ŻN-10, 2xŻN-10 na wirowane typu E-10,5, E-12 i sile wg projektu

Kablowa:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm2 od projektowanego słupa nr 6 (obwód nr 03, T-80192 Wiele Długa) do projektowanych złączy kablowych Z35…(1), Z35…(2) typu P1-Rs/LZV/LZR/F

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn

W ramach ochrony przeciwprzepięciowej linii nn na słupie 6 oraz 7 należy zamontować ograniczniki przepięć typu ASA 500-10.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRTZNEJ SN – NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceniowych. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T-80192 Wiele Długa

A. PROJEKTOWANA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY dU<10%, Iw<Iz OK Pj=7kW/odb.

Lp	Nazwa odbioru	Typ	Idd[A]	L[m]	Ib/Iw [A]	typ	Pi[kW]	kj	Ps[kW]	Io [A]	Iz [A]	dU[%]
	Transf.	100 kVA			160/476	gF					2764,7	
1	SŁ 301, proj. nr 1	AsXSn 4x95	258	53			93	0,595	55,3	84,1	1994	0,57
2	SŁ 302, proj. nr 2	AsXSn 4x95	258	53			93	0,595	55,3	84,1	1507	1,14
3	SŁ 303, proj. nr 3	AsXSn 4x95	258	51			93	0,595	55,3	84,1	1207	1,69
4	SŁ 304, proj. nr 4	AsXSn 4x95	258	51			93	0,595	55,3	84,1	1002	2,24
5	SŁ 305, proj. nr 5	AsXSn 4x95	258	52			93	0,595	55,3	84,1	853	2,80
6	SŁ 306, proj. nr 6	AsXSn 4x95	258	50			93	0,595	55,3	84,1	745	3,34
7	proj. Z35…(1)	YAKXS 4x120	266	111			65	0,929	60,4	91,9	606	4,37
8	proj. Z35…(2)	YAKXS 4x120	266	16			32,5	1	32,5	49,4	590	4,45

B. NAJDŁUŻSZA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY dU<10%, Iw<Iz OK Pj=7kW/odb.

Lp	Nazwa odbioru	Typ	Idd[A]	L[m]	Ib/Iw [A]	typ	Pi[kW]	kj	Ps[kW]	Io [A]	Iz [A]	dU [%]
	Transf.	100kVA			160/476	gF					2764,7	
1	SŁ 301, proj. nr 1	AsXSn 4x95	258	53			93	0,595	55,3	84,1	1994	0,57
2	SŁ 302, proj. nr 2	AsXSn 4x95	258	53			93	0,595	55,3	84,1	1507	1,14
3	SŁ 303, proj. nr 3	AsXSn 4x95	258	51			93	0,595	55,3	84,1	1207	1,69
4	SŁ 304, proj. nr 4	AsXSn 4x95	258	51			93	0,595	55,3	84,1	1002	2,24
5	SŁ 305, proj. nr 5	AsXSn 4x95	258	52			93	0,595	55,3	84,1	853	2,80
6	SŁ 306, proj. nr 6	AsXSn 4x95	258	50			93	0,595	55,3	84,1	745	3,34
7	SŁ 307, proj. nr 7	AsXSn 4x95	258	52			28	0,714	20	30,4	658	3,54
8	Z-307-1	YAKY 4x35	118	47			7	1	7	10,6	518	3,71

UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

25.2. DOBÓR STANOWISKA SŁUPOWEGO nn

Dobór stanowisk słupowych typu P					
Nazwa	**Jedn.**	**Numer słupa**			
		2	**3**	**4**	**6**
Typ słupa	-	E-12	E-10,5	E-10,5	E-10,5
Założona siła użytkowa słupa	daN	430	430	430	430
Dop. obciążenie słupa (Pud)	daN	380	390	390	390
Typ linii	mm2	AsXSn 4x95	AsXSn 4x95	AsXSn 4x95	AsXSn 4x95
Ropiętość przęsła (a)	m	53	51	51	50
Jednostkowe obciążenie wiatrem (Wp)	daN/m	1,6	1,47	1,47	1,47
Oprawa oświetleniowa	-	-	-	-	-
Liczba przyłączy	szt.	-	-	-	-
Obl. obciążenie słupa (Pu): $P_u = P_p + P_o + N_r$	daN	85	75	75	74
- obciążenie wiatrem przewodów (Pp) $P_p = W_p * a$	daN	85	75	75	74
- obciążenie wiatrem oprawy ośw. ulicznego (Po)	daN	0	0	0	0
- wart. skład. wypadk. naciągu podstaw. przewodów przyłączy (Nr)	daN	0	0	0	0
Sprawdzenie warunku: $P_{ud} \geq P_u$	daN	380 ≥ 85	390 ≥ 75	390 ≥ 75	390 ≥ 74
Warunek spełniony?	-	TAK	TAK	TAK	TAK

Dobór stanowisk słupowych typu K		
Nazwa	**Jedn.**	**Numer słupa**
		7
Typ słupa	-	E-10,5
Założona siła użytkowa słupa	daN	1500
Dop. obciążenie słupa (Puwd)	daN	1500
Typ linii	mm2	AsXSn 4x95
Ropiętość przęsła (a)	m	52
Naciąg przewodu (Np)	daN	855
Oprawa oświetleniowa	-	-
Liczba przyłączy	szt.	1
Obl. obciążenie słupa (Puw): $P_{uw} = \sqrt{P_u^2 + P_z^2}$	daN	968
$P_u = N_p + N_r$	daN	955
$P_z = P_s + P_o + N_r$	daN	160
- obciążenie wiatrem oprawy ośw. ulicznego (Po)	daN	0
- wart. skład. wypadk. naciągu podstaw. przewodów przyłączy (Nr)	daN	100
- obciążenie wiatrem słupa (Ps)	daN	60
Sprawdzenie warunku: $P_{uwd} \geq P_{uw}$	daN	1500 ≥ 968
Warunek spełniony?	-	TAK

Dobór stanowisk słupowych typu N			
Nazwa	**Jedn.**	**Numer słupa**	
		1	**5**
Typ słupa	-	E-10,5	E-10,5
Założona siła użytkowa słupa	daN	1200	600
Dop. obciążenie słupa (Pud)	daN	1150	550
Typ linii	mm2	AsXSn 4x95	AsXSn 4x95
Rozpiętość przęsła (a)	m	53	52
Kąt załomu linii (α)	°	174	176
Naciąg przewodu (Np)	daN	855	855
Oprawa oświetleniowa	-	-	-
Liczba przyłączy	szt.	-	-
Obl. obciążenie słupa (Pu): $P_u = 2 * N_p * \cos\left(\frac{\alpha}{2}\right) + P_0 + N_r$	daN	89	60
- obciążenie wiatrem oprawy ośw. ulicznego (Po)	daN	0	0
- wart. skład. wypadk. naciągu podstaw. przewodów przyłączy (Nr)	daN	0	0
Sprawdzenie warunku: $P_{ud} \geq P_u$	daN	1150 ≥ 89	550 ≥ 60
Warunek spełniony?	-	TAK	TAK

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZNIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. *Zarządca nieruchomości: Gmina Karsin*
   dz. 373/8

				W KORONIE DROGI		
	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369	1	m	0,04
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	4	m	0,44
				Razem		0,48 m2

2. *Zarządca nieruchomosci: Zarząd Dróg Powiatowych*
   dz. 409

				W KORONIE DROGI			POZA KORONĄ		
	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369	1	m	0,04	60	m	2,21
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	13	m	1,43	9	m	0,99
				Razem		1,47 m2	Razem		3,20 m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **gazowa**. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWARTORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu".

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu".

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV"
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe".
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV".
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia"

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII KABLOWEJ 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA					RURY			ZK			Mufa					
	OD	DO		Dł. całkowita (montażowa)	Dł. odcinka (rzut poziomy)	Wykop	Przeciski - liczba	Podsypka piaskowa min. 10 cm	SRS-G 110 (przeciski)	SRS 110	BE 110	P1-Rs/LZV/LZR/F	Bednarka Fe/ZN 25x4	Folia PCV niebieska	SMHSV4 6-50	Uchwyt rury UMR(o) 110	Uchwyt kabla BK	Palczatka termokurczliwa	Ogranicznik mocy ETIMAT T, 63 A, 3P	Wkładka bezp. WT-00/gF, 100 A, 500 V (ETI Polam)
	[-]	[-]	[mm2]	[m]	[m]	[m]	[szt]	[m]	[m]	[m]	[m]	[kpl]	[m]	[m]	[kpl]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]
	T-80192, obw. 03																			
1	SŁ 306 proj. nr 6	proj. Z35…(1)	YAKXS 4x120	111	95	78	2	156	17	3	3	1	111	81		3	7	2	1	3
2	proj. Z35…(1)	proj. Z35…(2)	YAKXS 4x120	16	11	2	1	4	9			1	16	2					1	3
3	SŁ 306 proj. nr 6	YAKY 4x35 kier. Z-307	YAKXS 4x35	2	2	2		4					2	2	1					
4	SŁ 306 proj. nr 6	YAKY 4x35 kier. Z-307-1	YAKXS 4x35	2	2	2		4					2	2	1					
			SUMA:	**131**	**110**	**84**	**3**	**168**	**26**	**3**	**3**	**2**	**131**	**87**	**2**	**3**	**7**	**2**	**2**	**6**

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x35	4/4	m
Linia kablowa	YAKXS 4x120	106/127	m
Złącze kablowe	P1-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.

34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-80192 Wiele Długa

1	Wkładka bezp. nn	WT-1/gF, 160 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.

34.3. ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-80192 Wiele Długa

1	Wkładka bezp. nn	WT-1/gF, 80 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.

34.4. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII NAPOWIETRZNEJ 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ PRZEWODU	Dług.		Słupy i ustoje						Uziom	Osprzęt								
	OD [1]	DO [2]		Całkowita	Odcinka (rzut poziomy)	UP1 (U-85, 1 szt. PS 0,3x0,3, 1 szt. objemka, 1 szt.)	UP3 (U-85, 2 szt. PS 0,3x0,3, 1 szt. objemka, 2 szt.)	UP17 (U-85, 4 szt. PS 0,3x0,3, 1 szt. element ustoju, 4 szt.)	E-10,5/4,3	E-10,5/15	E-12/4,3	Pręt uziomu miedziowany, fi 14,2 mm, 5/8" - 9 m	Hak wieszakowy SOT	Uchwyt przelotowy SO	Uchwyt narożny SO	Uchwyt odciągowy SO	Rura BE 110	Uchwyt rury UMR(o) 110	Uchwyt kabla BK	Rożki uziemiające ST 208	Ogranicznik przepięć ASA 500-10
			[mm2]	[m]	[m]	[kpl]	[kpl]	[kpl]	[kpl]	[kpl]	[kpl]	[kpl.]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[m]	[szt]	[szt]	[kpl]	[szt]
	T-80192, obw. 03																				
1	T-80192	SŁ 1	AsXSn 4x95	53	52															1	
2	SŁ 1	SŁ 2	AsXSn 4x95	53	52	1					1		1	1							
3	SŁ 2	SŁ 3	AsXSn 4x95	51	50		1		1				1	1							
4	SŁ 3	SŁ 4	AsXSn 4x95	51	50		1		1				1	1							
5	SŁ 4	SŁ 5	AsXSn 4x95	52	51								1		1						
6	SŁ 5	SŁ 6	AsXSn 4x95	50	49		1		1			1	1	1			3	3	7		3
7	SŁ 6	SŁ 7	AsXSn 4x95	52	51			1		1		1	1			1	6	6	14		3
			SUMA:	**362**	**355**	**1**	**3**	**1**	**3**	**1**	**1**	**2**	**6**	**4**	**1**	**1**	**9**	**9**	**21**	**1**	**6**

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Montaż linii napowietrznej:	AsXSn 4x95	355/362	m
Montaż słupów:	E-10,5/4,3	3	kpl.
Montaż słupów:	E-10,5/15	1	kpl.
Montaż słupów:	E-12/4,3	1	kpl.

34.5. ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE LINII NAPOWIETRZNEJ 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ PRZEWODU	DŁ.	SŁUPY			
	OD [1]	DO [2]		Całkowita	Odcinka (rzut poziomy)	ŻN-10	2xŻN-10	Konstrukcja
			[mm2]	[m]	[m]	[szt.]	[szt.]	[kpl.]
	T-80192, obw. 03							
1	T-80192	SŁ-301	AsXSn 4x50	53	52			
2	SŁ-301	SŁ-302	AsXSn 4x50	53	52	1		1
3	SŁ-302	SŁ-303	AsXSn 4x50	51	50	1		1
4	SŁ-303	SŁ-304	AsXSn 4x50	51	50	1		1
5	SŁ-304	SŁ-305	AsXSn 4x50	52	51			
6	SŁ-305	SŁ-306	AsXSn 4x50	50	49	1		1
7	SŁ-306	SŁ-307	AsXSn 4x50	52	51		1	1
	Razem T-80192, obw. 03:			**362**	**355**	**4**	**1**	**5**
	SUMA:			**362**	**355**	**4**	**1**	**5**

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Demontaż linii napowietrznej:	AsXSn 4x50	355/362	m
Demontaż słupów:	ŻN-10	4	szt.
Demontaż słupów:	2xŻN-10	1	szt.

Przeznaczenie (zwrot/utylizacja) demontowanych materiałów tj. słupów, przewodów należy ustalić w trakcie budowy z insp. budowy EOP oraz Działem Eksploatacji, Rejon Dystrybucji w Kartuzach zgodnie z obowiązującymi procedurami w EOP, powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

eti tech
www.eti-tech.pl
ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu:Wiele, dz. 905/1
Mapa aktualna na dzień: 03.03.2026 r.
Data sporządzenia: 06.03.2026 r.
Godło mapy: 6.211.(19.20.2.4, 20.16.1.3)
Id. zgłoszenia: 6640.3518.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wiele
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0010
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

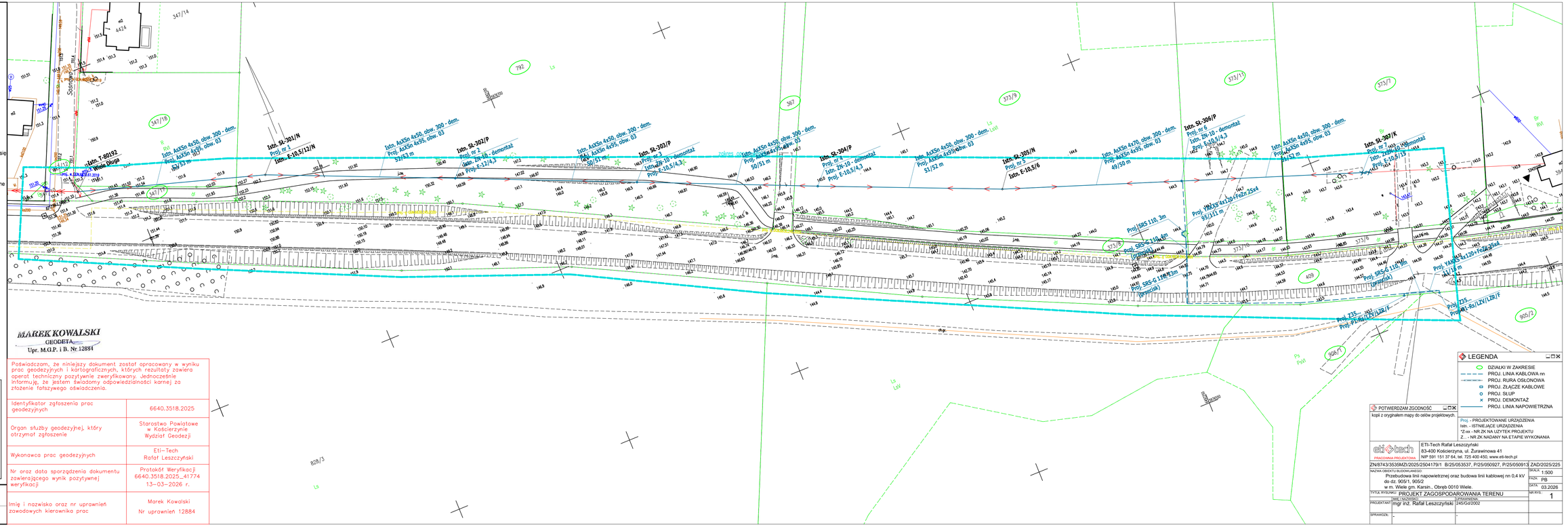
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr. 12884

pieczątka i podpis geodety uprawnionego

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000

zakres opracowania



MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr. 12884

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3518.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti–Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.3518.2025_41774 13–03–2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJ. SŁUP
- PROJ. DEMONTAŻ
- PROJ. LINIA NAPOWIETRZNA

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ

kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

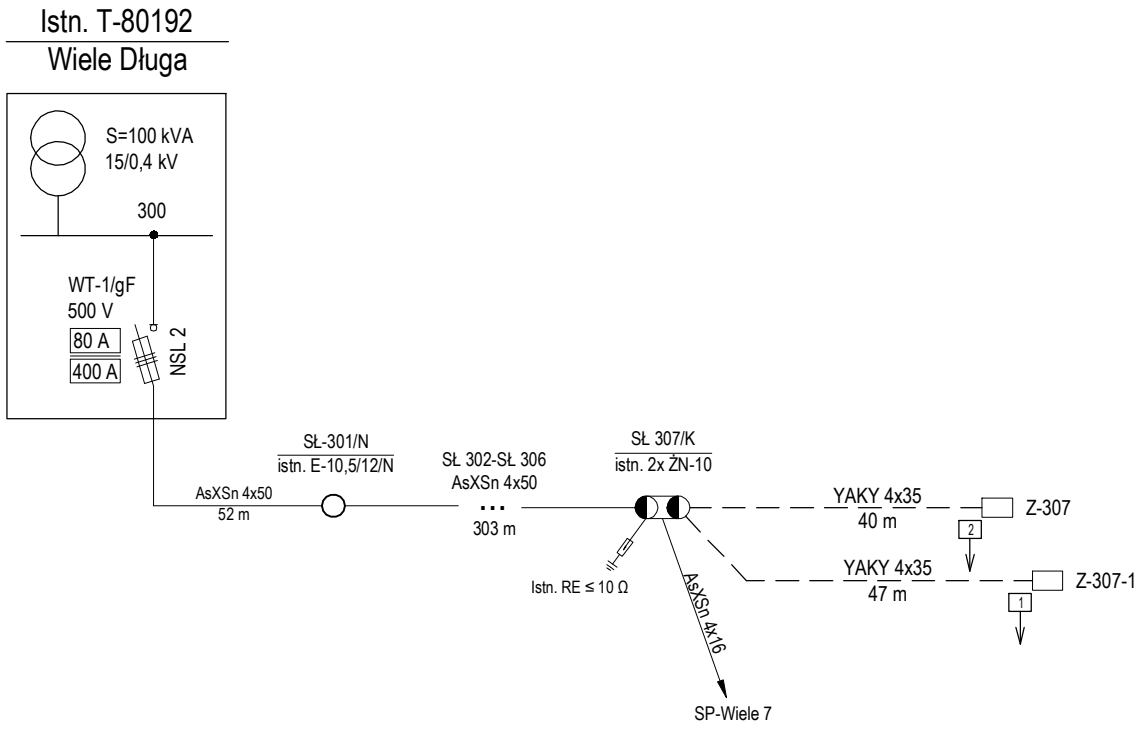
Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z.xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

eti tech
OPRACOWANIA PROJEKTOWE
ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

ZN/8743/3530MD/2025/2504179/1 B/25/053537, P/25/060927, P/25/060913 ZAD/2025/225

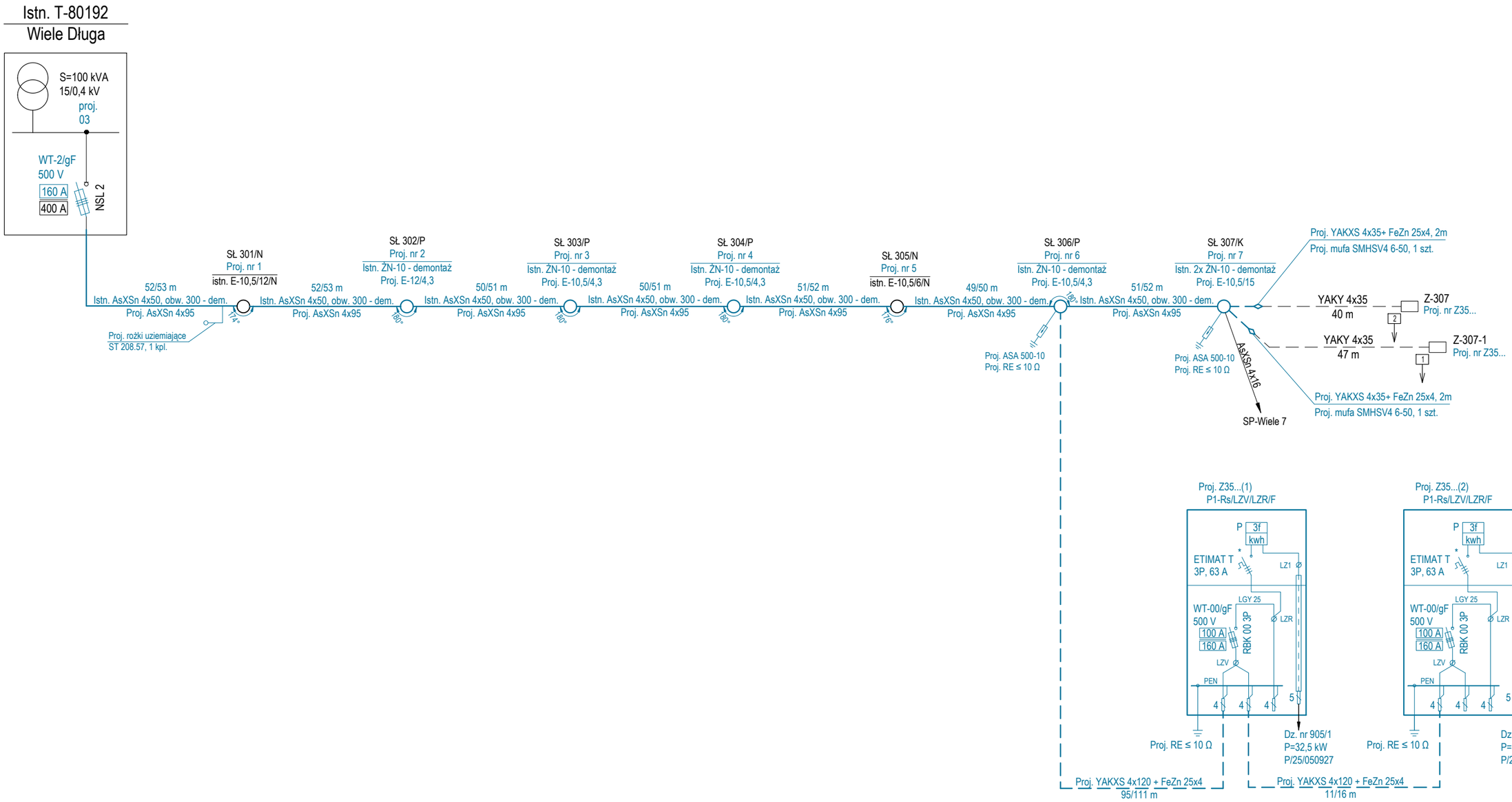
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 905/1, 905/2 w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.		SKALA: 1:500	
		FAZA: PB	
		DATA: 03.2026	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.: 1	
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:	-	-	

Układ sieci: "TN-C"
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



eti tech PRACOWNIA PROJEKTOWA	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl		
ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1 B/25/053537, P/25/050927, P/25/050913			ZAD/2025/225
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 905/1, 905/2 w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.			SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 03.2026
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - inwentaryzacja			NR RYS.: 2
	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:	-	-	

Układ sieci: "TN-C"
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

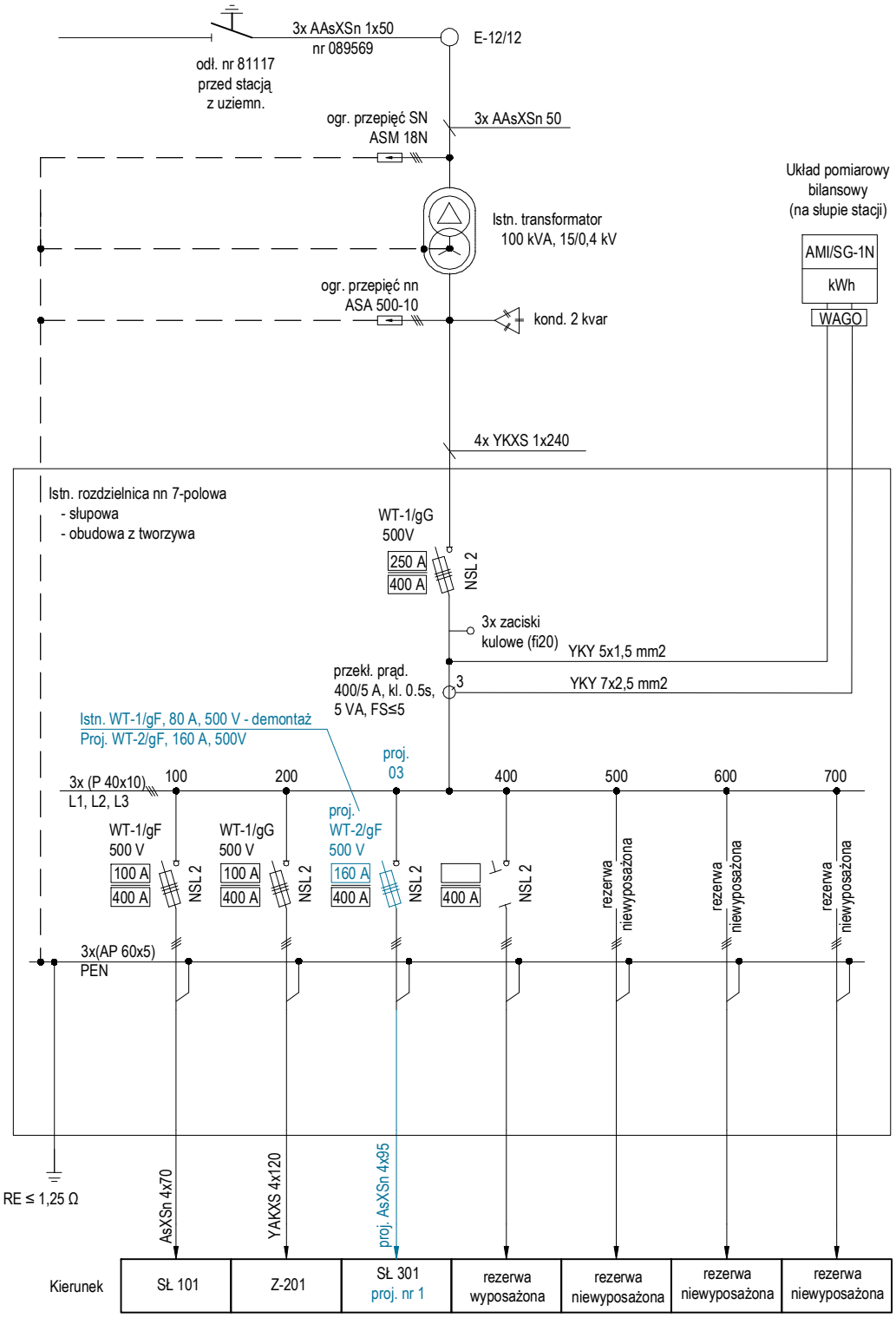


UWAGI:
- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam
* - obudowa przystosowana do plombowania
Zestaw układu pomiarowego składa się z:
  - ogranicznika mocy
  - tablicy licznikowej uniwersalnej
  - listwy zaciskowej

eti tech PRACOWNIA PROJEKTOWA	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl		
ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1 B/25/053537, P/25/050927, P/25/050913			ZAD/2025/225
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 905/1, 905/2 w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.			SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 03.2026
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt			NR RYS.: 3
	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:	-	-	

Układ sieci: "TN-C"
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

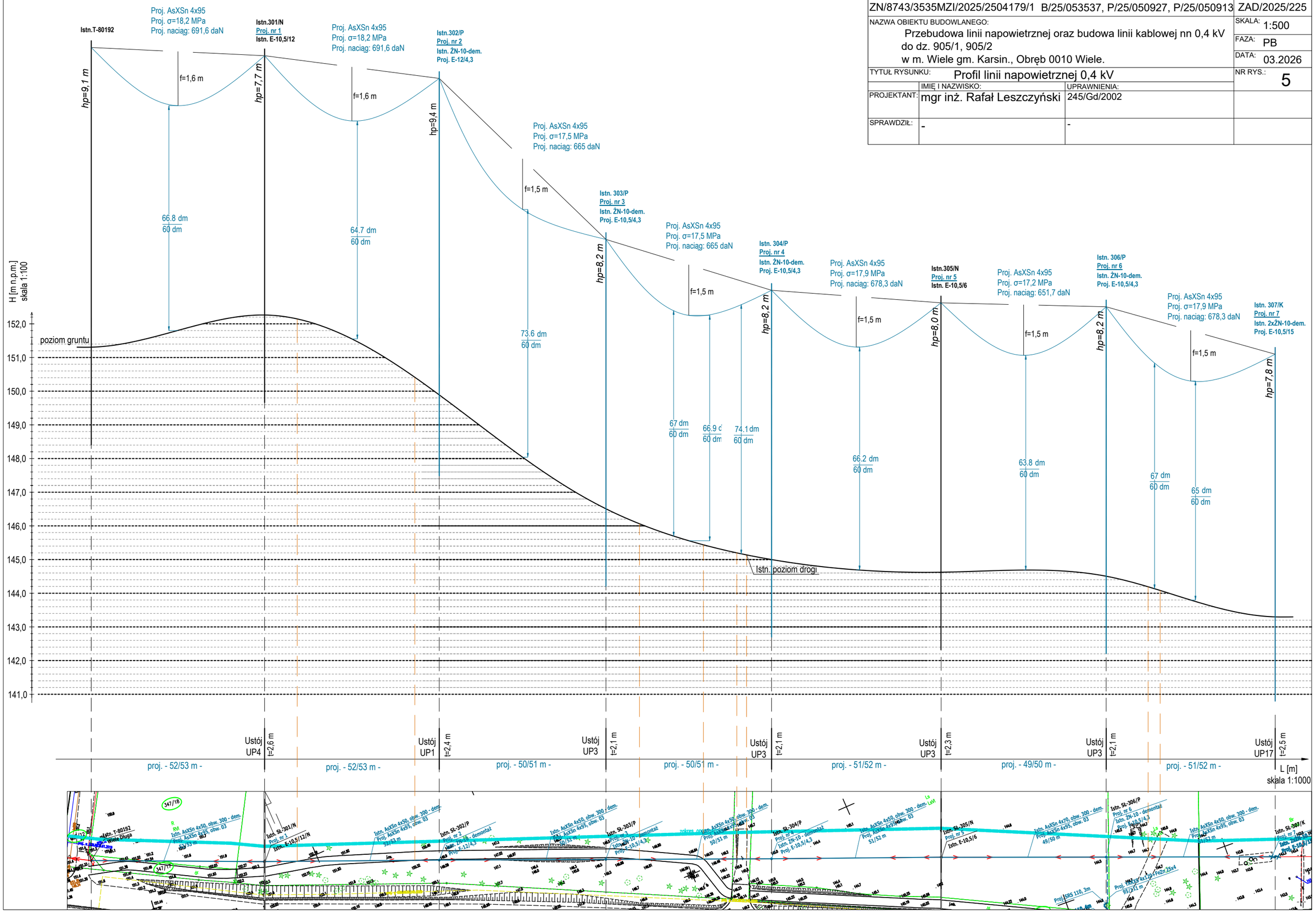
Istn. T-80192
Wiele Długa
typ: STNu 20/250



eti tech PRACOWNIA PROJEKTOWA	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1 B/25/053537, P/25/050927, P/25/050913		ZAD/2025/225
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 905/1, 905/2 w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.		SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 03.2026
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt		NR RYS.: 4
	IMIĘ I NAZWISKO: / UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński / 245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:	- / -	

eti tech PRACOWNIA PROJEKTOWA	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1 B/25/053537, P/25/050927, P/25/050913			ZAD/2025/225
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 905/1, 905/2 w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.			SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 03.2026
TYTUŁ RYSUNKU: Profil linii napowietrznej 0,4 kV			NR RYS.: 5
	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:	-	-	



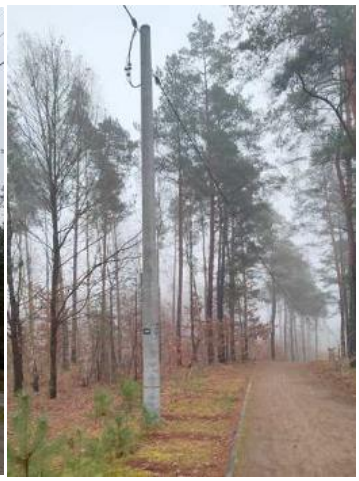
38. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

39. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-80192 Wiele Długa

Linia napowietrzna



Trasa kabla

Lokalizacja projektowanych złączy

ZAD/2025/225

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wiele, gm. Karsin, pow. kościerski, kod pocztowy 83-441

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0010.347/12, 347/18, 347/17, 792, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/7, 409, 905/1, 905/2

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Kwiecień 2026 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne 3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A. 10
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej 11
4. Decyzja Urząd Gminy Karsin 15
5. Decyzja Zarząd Dróg Powiatowych 18
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 22
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 34

Energa operator

SID0000000002550510

Numer B/25/053537	Miejscowość Kartuzy	Data 07-07-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa:siedlisko z studnią

Adres (Nr działki):Wiele, ul. -

gm. Karsin , działka numer Wiele-905/1, 905/2

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

dokonać przebudowy i wymiany przewodów AL 4x35 na AsXSn 4x95 ze sprawdzeniem podbudowy od T80192 do słupa nr 307 wg projektu

wybudowanie linii kablowej zasilonej z istniejącego słupa do szafek pomiarowych P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionych w granicy działki wg projektu

2.4. Demontaże:

- Materiały z demontażu należy unieszkodliwić lub przekazać - proceduru odzysku - realizuje wykonawca.

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci **0,4** kV

c) System ochrony od porażeń -

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci - kV

c) Prąd zwarcia doziemnego - A i czas wyłączenia zwarcia - s

d) Moc zwarciowa na szynach 15 kV - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s

-

w stacji GPZ GPZ KARSIN

e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Brzoskowski Waldemar
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 39

Kierownik
Działu Przyłączeń
Piotr Kistowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Energa operator

SID0000000002549861

Numer P/25/050927	Miejscowość Kartuzy	Data 07-07-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:

   Nazwa: siedlisko ze studnią

   Adres (Nr działki): Wiele, ul. -

   gm. Karsin , działka numer 905/1

2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 32.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:

   GPZ - GPZ KARSIN [G3181]
   Linia 15 kV GPZ Karsin - DĄBROWA sł.33 LN SN 089520 [G3181-12-083200]
   Stacja SN/nn Wiele Długa [80192]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Wiele Długa [80192]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

-

7.1.2. Stacja transformatorowa:

-

7.1.3. Urządzenia nn:

zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/25/053537 wg projektu

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

7.1.7. Demontaże:

-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Rozdzielnicę główna obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

   tgφ QI: 0.4

   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Energa operator

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KARSIN

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

Energa operator

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik Działu Przyłączeń

Brzoskowski Waldemar
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 39

Piotr Kistowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Energa operator

SID0000000002550133

Numer P/25/050913	Miejscowość Kartuzy	Data 07-07-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: siedlisko ze studnią
   Adres (Nr działki): Wiele, ul. -
   gm. Karsin , działka numer 905/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 32.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - GPZ KARSIN [G3181]
   Linia 15 kV GPZ Karsin - DĄBROWA sł.33 LN SN 089520 [G3181-12-083200]
   Stacja SN/nn Wiele Długa [80192]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Wiele Długa [80192]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-

7.1.2. Stacja transformatorowa:
-

7.1.3. Urządzenia nn:
zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/25/053537 wg projektu

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-

7.1.7. Demontaże:
-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główna obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Energa operator

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KARSIN

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

Energa
operator

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Brzoskowski Waldemar
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 39

Piotr Kistowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu:Wiele, dz. 905/1
Mapa aktualna na dzień: 03.03.2026 r.
Data sporządzenia: 06.03.2026 r.
Godło mapy: 6.211.(19.20.2.4, 20.16.1.3)
Id. zgłoszenia: 6640.3518.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wiele
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0010
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

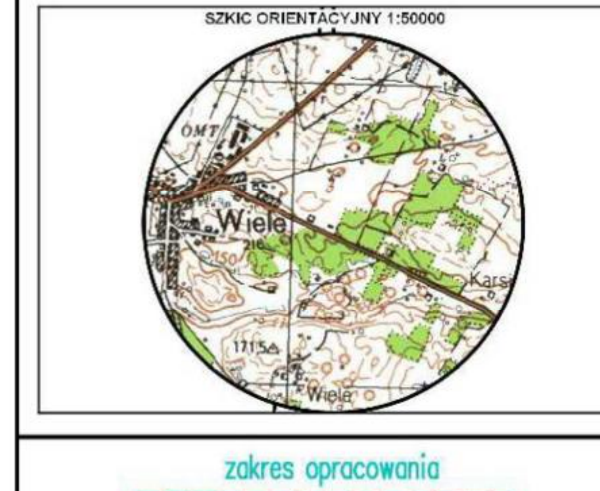
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczątka i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3518.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.3518.2025_41774 13-03-2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

828/3

Energa operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr 2026/05/01047/35MMD
Data uzgodnienia 07.05.2026
Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowalnego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Aktualzacja uzgodnienia trasowego
2026/01/05785/35MMD
z dnia 29.01.2026

Laura Krystyna Stromska
Data: 2026.05.07
12:54:37+02'00'
Foxit PDF Reader
PL Wersja: 2025.3.0

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

Dokument podpisany przez Rafał Leszczyński
Data: 2026.05.06 11:07:03 CEST

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJ. SŁUP
- PROJ. DEMONTAŻ
- PROJ. LINIA NAPOWIETRZNA

Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1 B/25/053537, P/25/050927, P/25/050913 ZAD/2025/225

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 905/1, 905/2 w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.	SKALA:	1:500
		FAZA:	PB
		DATA:	03.2026
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.:	1
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:	-	-	

Kościerzyna, dn. 02.04.2026 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.108.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 02.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV.
Lokalizacja:	Karsin Obręb: Wiele, dz.: 373/8, 373/9, 409, 905/1, 905/2
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	17.03.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 02-04-2026 12:36:55
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU GAZOWNIA W CHOJNICACH** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono drogą elektroniczną- bez uwag.	**Marek Oparka**
2	**ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH** Elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	**Michał Falkowski**
3	**ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.** Elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Arkadiusz Ratajczak**
4	**GMINA KARSIN**	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	**INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	**Grzegorz Kuberka**
6	**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE**	**Uczestnik nieobecny na naradzie** Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgadniam zgodnie z warunkami decyzji ZDP-DiM.4401.U.E.43.2025 z dnia 29-12-2025r	**Krystian Breski**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 621119.1.1000, 621119.1.1018, 621119.1.1045, 621119.1.1052, 621119.1.1053, 621119.1.1091, 621119.1.1092, 621119.1.1093, 621119.2.5001, 621120.1.1054, 621120.1.1055.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Signed by / Podpisano przez:
Katarzyna Mieczysława Żynda
Data / Data: 2026-04-02 12:39

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 02-04-2026 12:36:55
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 02-04-2026 12:36:55
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64
www.eti-tech.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu:Wiele, dz. 905/1
Mapa aktualna na dzień: 03.03.2026 r.
Data sporządzenia: 06.03.2026 r.
Godło mapy: 6.211.(19.20.2.4, 20.16.1.3)
Id. zgłoszenia: 6640.3518.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wiele
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0010
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

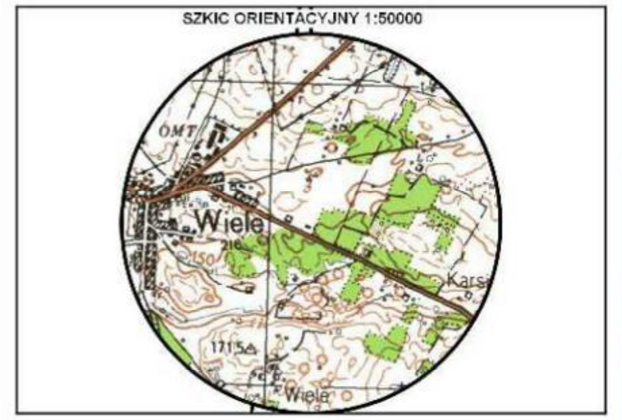
MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczątka i podpis geodety uprawnionego

STAROSTA KOŚCIERSKI
Dokumentacja projektowa nr
GGN.6630.108.2026
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 02-04-2026
Z up. Starosty
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Signed by / Podpisano przez:
Katarzyna Mieczysława Żynda
Date / Data: 2026-04-02 12:39

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



zakres opracowania

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3518.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.3518.2025_41774 13-03-2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJ. SŁUP
- PROJ. DEMONTAŻ
- PROJ. LINIA NAPOWIETRZNA

Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.
Dokument podpisany przez Rafał Leszczyński; ETI- TECH Rafał Leszczyński
Data: 2026.03.17 08:03:53 CET

PRACOWNIA PROJEKTOWA	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1	B/25/053537	ZAD/2025/225
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowieytrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 905/1, 905/2 w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.		SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 03.2026
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.: 1
PROJEKTANT: IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ: -	-	

WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

RGI.6853.38.2025.KP

Karsin, dnia 31 grudnia 2025 r.
20251225 D43

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3-3aa, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) a także art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Leszczyńskiego, przedstawiciela firmy ETI-Tech Rafał Leszczyński, z siedzibą przy ul. Żurawinowej 41, 83-400 Kościerzyna, pełnomocnika inwestora Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 2 grudnia 2025 r. (data wpływu do organu: 8.12.2025 r.) o uzgodnienie lokalizacji dot. budowy i przebudowy urządzeń energetycznych na terenie działek nr 347/12, 347/17, 367 i 373/8, obręb Wiele, gmina Karsin,

zezwalam

na lokalizację dot. urządzeń energetycznych – linii napowietrznej nn oraz kabla energetycznego nn na terenie działek nr 347/12, 347/17, 367 i 373/8, obręb Wiele w celu zasilenia działek nr 905/1 i 905/2, obręb Wiele, gmina Karsin. Integralną część decyzji stanowi załącznik mapowy nr 1. Dodatkowo ustalam następujące warunki:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót,
2. Przyłącze zlokalizować na terenach zielonych, poza drogą,
3. Głębokość umieszczenia urządzeń powinna wynosić min. 0,7 m. Urząd Gminy nie będzie odpowiadał za uszkodzenia podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. infrastruktury.
4. Przejścia przyłączy w poprzek istniejącej drogi należy wykonywać metodą bezwykopową – za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej bądź przecisku hudraulicznego.
5. Zabezpieczenie, koszty budowy i ewentualna przebudowa niezinwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
7. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża.
8. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
9. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza (zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o drogach publicznych),
10. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych),
11. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, grunt obowiązkowo utwardzić kruszywem łamanym 0/31,5 o grubości 10 cm po zagęszczeniu i zgłosić w tutejszym urzędzie do odbioru. Miejsca po wykonanych pracach na terenach gdzie występuje trawnik należy obsypać urodzajną ziemią i obsiać nową trawą.
12. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonanych prac spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
13. Inne szczegóły wykonawstwa określi Urząd Gminy w Karsinie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcie pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony w związku z czym zgodnie z art. 107 §4 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.

POUCZENIE

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
   1.1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
   1.2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
   1.3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

URZĄD GMINY KARSIN

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunk

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;
   za pośrednictwem pełnomocnika:
   ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna.
2. A/a.

eti-tech
www.eti-tech.pl

ETI Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Zarzeńcowa 41
NIP 59 151 37 64

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Wiele, dz. 905/1
Mapa aktualna na dzień: 27.10.2025 r.
Data sporządzenia: 29.10.2025 r.
Godło mapy: 6.211.19.20 (2.2, 2.4); 6.211.20.18 (1.1, 1.3)
Id. zgłoszenia: 6640.3518.2025
nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wiele
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0010
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

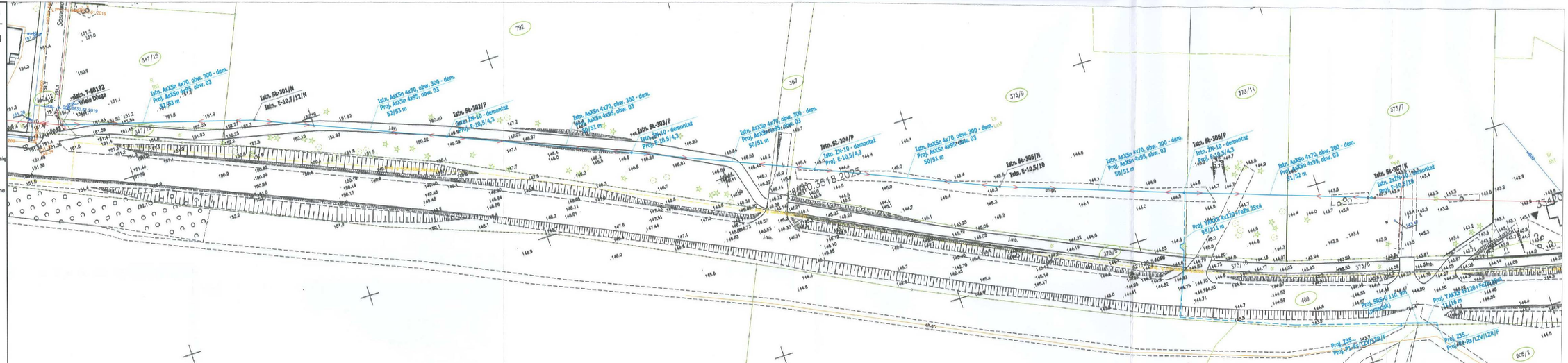
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.O.P. i B. Nr 12884

pieczątka i podpis geodety uprawnionego

SZKIC ORIENTACYJNY 1:80000

zakres opracowania



WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do decyzji
uzgadniającej przyłącze
Nr RO.6853.38.2025.MP
Karsin, dnia 31.12.2025 rok

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJ. MUFA
- PROJ. SŁUP
- PROJ. DEMONTAŻ
- PROJ. LINIA NAPOWIETRZNA

(P) - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
(I) - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Zxx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

eti-tech PRACOWNIA PROJEKTOWA	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Zarzeńcowa 41 NIP 59 151 37 64, tel. 728 403 480, www.eti-tech.pl
ZN/6743/b/3635/AZ/(2025/2604178/1	B/25/053537 ZAD/2025/226
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa linii napowietrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV dla dz. 905/1, 905/2 w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.	SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 11.2025 AR.WYKZ.: 1
TYPOK WYKOPÓW: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TEMAT TECHNICZNY:	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński	SAŚ/GK/2002
SPRAWDZIŁ:	

Powiat Kościerski
Zarząd Dróg Powiatowych

Kościerzyna, dnia 29 grudnia 2025 r.

ZDP-DiM.4401.U.E.43.2025
2025/225 D43

DECYZJA

Na podstawie art. 22 pkt 1 oraz art. 39 ust. 3 - 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025 poz. 889), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025 poz. 1691), §97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 września 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2025 poz. 1352) oraz Uchwały nr 43/74/2020 Zarządu Powiatu Kościerskiego z dnia 3 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie do wydawania decyzji administracyjnych oraz załatwiania spraw w zakresie zarządzania drogami powiatowymi, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.12.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 09.12.2025 r.) ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, której pełnomocnikiem jest Pan Rafał Leszczyński, reprezentujący firmę ETI-Tech, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie

zezwala

na lokalizację linii kablowej nn-0,4kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2410G (działka nr ewid. 409 obręb Wiele, gm. Karsin), wg załączonego projektu zagospodarowania terenu, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy wykonywać w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
2. Nie zezwala się na prowadzenie robót w okresie zimowym od 1 grudnia do 31 stycznia.
3. Głębokość linii kablowej powinna wynosić min. 1,0 m. Zarząd Dróg nie będzie odpowiadał za uszkodzenia kabla podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymanie dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. kabla.
4. Przejście poprzeczne pod drogą i ścieżką rowerową wykonać metodą bezwykopową.
5. Komory do przewiertu/przecisku usytuować co najmniej 2m od krawędzi pobocza i drogi pieszo-rowerowej.
6. Linię wzdłuż drogi usytuować przy maksymalnym zbliżeniu do granicy pasa drogowego.
7. W przypadku wykopu otwartego ziemię z odkładu składować w maksymalnej odległości od krawędzi jezdni i pobocza.
8. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża.
9. Nie dopuszcza się ingerencji w konstrukcję drogi, drogi pieszo-rowerowej i pobocza.
10. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.

tel. 058 686 25 13
83-400 Kościerzyna, ul. Drogowców 2
e-mail: zdp.koscierzyna@powiatkoscierski.pl
www.zdpkoscierzyna.pl

11. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa niezinwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
12. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren.
13. W przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przebudowy obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego zlokalizowanych w pasie drogowym ponosi ich właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
14. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonywania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonywania prac spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
15. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Inwestor powinien zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie, ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna, tel. 058 686 25 13.
16. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów, pieszych lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, w przypadku, gdy nie jest wymagany projekt organizacji ruchu albo oświadczenie o zabezpieczeniu robót, jeśli nie wpływają one na ruch drogowy.
17. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
18. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, odtworzenie poboczy i terenów zielonych - należy wykonać warstwę humusu gr. 10 cm wraz z obsianiem trawą.
19. Inne szczegóły wykonawstwa określi Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcia pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025 poz. 1691) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

1. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.**
   Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:
   1.1. uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
   1.2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia
   1.3. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE

z up. ZARZĄDU POWIATU
Wiesław Ul[illegible]ski
Dyrektor Zarządu Dr[illegible]owiatowych
w Kości[illegible]

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu, opieczętowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:
1. ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna, w imieniu ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
2. aa

Sporządziła/sprawdził: A.CC/W.U.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z cz. III lp.44 pkt.2 ppkt.9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł na podstawie cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.)

tel. 058 686 25 13
83-400 Kościerzyna, ul. Drogowców 2
e-mail: zdp.koscierzyna@powiatkoscierski.pl
www.zdpkoscierzyna.pl

eti tech
www.eti-tech.pl

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Wiele, dz. 905/1
Mapa aktualna na dzień: 27.10.2025 r.
Data sporządzenia: 29.10.2025 r.
Godło mapy: 6.211.19.20.(2.2, 2.4); 6.211.20.16.(1.1,1.3)
Id. zgłoszenia: 6640.3518.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wiele
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0010
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

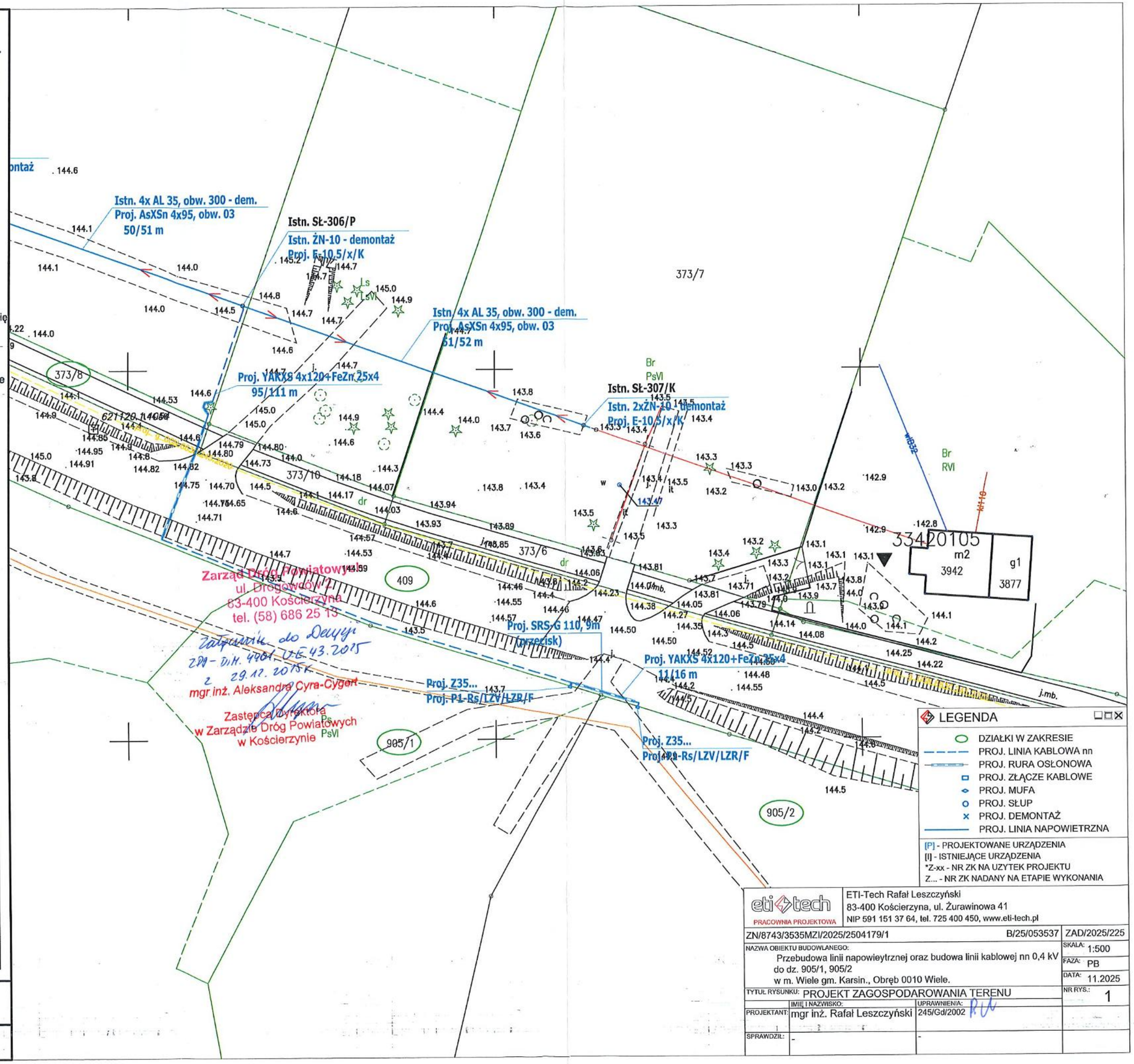
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczątka i podpis geodety uprawnionego



SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000

zakres opracowania

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJ. MUFA
- PROJ. SŁUP
- PROJ. DEMONTAŻ
- PROJ. LINIA NAPOWIETRZNA

[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
[I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

eti tech
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

ZN/8743/3535MZI/2025/2504179/1 | B/25/053537 | ZAD/2025/225

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Przebudowa linii napowieytrznej oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. 905/1, 905/2
w m. Wiele gm. Karsin., Obręb 0010 Wiele.

SKALA: 1:500
FAZA: PB
DATA: 11.2025
NR RYS.: 1

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002
SPRAWDZIŁ:	-	-

2AD12025/225 D43

WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

Karsin, 17 kwietnia 2026 r.

GPŚ.6733.1.2026.AS.WS

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.01.2026 r. /data wpływu do urzędu/,
ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

reprezentowanej przez Pełnomocnika:
Pana Rafała Leszczyńskiego
ul. Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk

ustalam na rzecz
ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na:

przebudowie linii napowietrznej elektroenergetycznej oraz budowie linii kablowej 0,4 kV, na terenie działek nr: 347/12, 347/18, 347/17, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/10, 373/7, 373/6, 409, 905/1 i 905/2, obręb Wiele, gmina Karsin.

1. **Rodzaj inwestycji**: przebudowa linii napowietrznej elektroenergetycznej i budowa linii kablowej (obiekty infrastruktury technicznej).

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy.

3. **Charakterystyka inwestycji:**

a). Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (wskazana przez Wnioskodawcę): 11790,0 m^2,
b). Parametry obiektu: długość minimalna: 50,0 mb; długość maksymalna: 300,0 mb.

4. **Obecny sposób zagospodarowanie terenu:**

Teren objęty wnioskiem użytkowany jest jako:
a). działka nr: 347/12 obręb Wiele: dr (drogi),
b). działka nr 347/18 obręb Wiele: RVI (grunty orne),
c). działka nr 347/17 obręb Wiele: dr (drogi),
d). działka nr 367 obręb Wiele: dr (drogi),
e). działka nr 373/9 obręb Wiele: LsVI,
f). działka nr 373/8 obręb Wiele: dr (drogi),
g). działka nr 373/11 obręb Wiele: LsVI,

h). działka nr 373/10 obręb Wiele: dr (drogi),
i). działka nr 373/7 obręb Wiele: Br- PsVI (grunty rolne zabudowane),
j). działka nr 373/6 obręb Wiele: dr (drogi),
k). działka nr 409 obręb Wiele: dr (drogi),
l). działka nr 905/1 obręb Wiele: LsV (lasy), PsVI (pastwiska trwałe),
m). działka nr 905/2 obręb Wiele: LsV (lasy).

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

n). przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:
- zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A.: Nr P/25/050927 i Nr P/25/050913 z dnia 07.07.2025r. i warunkami budowy sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A.: Nr B/25/053537 z dnia 07.07.2025r.,

o). zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,

6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Starostę Kościerskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Karsin, dla pozostałych terenów Wójt Gminy Karsin. **Wobec powyższego, realizacja inwestycji na wszystkich terenach nieruchomości, na których znajdują się użytki Ls, jest dopuszczona tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli nie zachodzi konieczność wycinki drzewostanu.**

b. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
- prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
- na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
- prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
- po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

c. inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,

d. przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),

e. Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie" PLB 220009, specjalny obszar ochronny Jeziora Wdzydzkie (PLH22034), gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.

f. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

g. Istniejące cieki powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

h. Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływ wody na

tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: *"zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich "*, a także „ *odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie* .

7. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że teren inwestycji nie jest położony w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

Jeżeli w wyniku prac projektowych, wyniknie obowiązek uzyskania zgody, opinii lub innej oceny właściwego miejscowo konserwatora zabytków to ją należy uzyskać, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, ze są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

8. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   a. Kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
   b. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z dróg publicznych- na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
   c. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji m.in. na terenie działek drogowych, inwestycję należy uzgodnić z zarządcą tych dróg,
   d. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy). Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów związanych z procesem technologicznym dystrybucji, transformacji i rozdziału energii elektrycznej. W trakcie jego eksploatacji mogą powstawać jedynie odpady powstające w wyniku prac serwisowych. Wszystkie odpady będą zbierane i przechowywane selektywnie i przekazywane do utylizacji firmom specjalistycznym.

9. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
   a. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
   - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.);

   b. warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności:
   - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych,

   c. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: nie dotyczy,
   d. warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów, na które oddziałuje inwestycja według ich rodzajów,
- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie" PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), realizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego zwolniona jest od zakazów ustalonych w uchwale,
- planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
- planowana inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych zawartości w glebie oraz dopuszczalnych zawartości w ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

10. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

11. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytków oznaczonych jako:

- działka nr: 347/12 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 347/18 obręb Wiele: RVI (grunty orne),
- działka nr 347/17 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 367 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 373/9 obręb Wiele: LsVI,
- działka nr 373/8 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 373/11 obręb Wiele: LsVI,
- działka nr 373/10 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 373/7 obręb Wiele: Br- PsVI (grunty rolne zabudowane),
- działka nr 373/6 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 409 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 905/1 obręb Wiele: LsV (lasy), PsVI (pastwiska trwałe),
- działka nr 905/2 obręb Wiele: LsV (lasy).

Zgodnie z informacją zawartą we wniosku (załącznik C do przedmiotowego wniosku): „na terenach o użytku Ls projektowana będzie wyłącznie sieć kablowa podziemna". Wobec więc powyższej informacji Wnioskodawcy, planowana inwestycja dopuszczona jest na terenach leśnych, pod warunkiem spełnienia wszelkich obowiązujących przepisów, tj:

- **roboty budowlane muszą być wykonane bezinwazyjnie, tj. metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony,**
- **nie może zajść konieczność wycinki drzewostanu, a realizacja inwestycji nie może spowodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej i nie musi umożliwić jej prowadzenie,**
- **wszelką naziemną infrastrukturę objętą wnioskiem (np. złącza kablowe),**

bezwarunkowo należy zlokalizować poza gruntami o użytku Ls.

Przy pełnieniu powyższych warunków uznać można, że dla wnioskowanej inwestycji zostanie spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

12. Charakterystyka inwestycji- zapotrzebowanie na:

- Wodę- nie dotyczy,
- Energię: elektryczną- nie dotyczy; cieplną: nie dotyczy,
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków; nie dotyczy,
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy
- Sposób unieszkodliwiania odpadów: wykonawca robót wywiezie i zutylizuje (na własny koszt) powstałe odpady.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1A i 1B określający linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji w skali 1:500.

UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2026 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła ENERGA OPERATOR S.A. (przy pomocy pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego).

Wójt Gminy Karsin pismem Nr GPŚ.6733.1.2026.AS.WS.1 z dnia 3 marca 2026r. zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). Poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na przebudowie linii napowietrznej elektroenergetycznej i budowie linii kablowej (obiekty infrastruktury technicznej).

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym dokonano analizy, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji jest możliwe, gdyż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz spełniony został warunek, o którym mowa w art. 50 ust. 1 łącznie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Na części terenu inwestycji występują grunty leśne. **Zgodnie z informacją zawartą we wniosku (załącznik C do przedmiotowego wniosku): „na terenach o użytku Ls projektowana będzie wyłącznie sieć kablowa podziemna". Wobec więc powyższej informacji Wnioskodawcy, planowana inwestycja dopuszczona jest na terenach leśnych, pod warunkiem spełnienia wszelkich obowiązujących przepisów, tj.:**

- **roboty budowlane muszą być wykonane bezinwazyjnie, tj. metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony,**
- **nie może zajść konieczność wycinki drzewostanu, a realizacja inwestycji nie może**

spowodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej i nie musi umożliwić jej prowadzenie,

- **wszelką naziemną infrastrukturę objętą wnioskiem (np. złącza kablowe), bezwarunkowo należy zlokalizować poza gruntami o użytku Ls.**

Przy pełnieniu powyższych warunków uznać można, że dla wnioskowanej inwestycji zostanie spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zatem przy spełnieniu powyższych warunków, należy uznać spełnienie obowiązujących przepisów.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Warunki niniejszej decyzji, w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Starostą Kościerskim – organ uzgodnił projekt w drodze milczącej zgody oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.

Warunki niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.31.83.2026.MP.1. z dnia 08.04.2026 r. oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym postanowieniem nr SZNS.9022.579.2026.KM i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku organ uzgodnił projekt decyzji z drodze milczącej zgody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

URZĄD GMINY KARSIN

Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1A i 1B określający granicę inwestycji/granicę obszaru analizowanego w skali 1:1000.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:
1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Projekt decyzji opracował:
mgr inż. arch. Anna Sychta
wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899

WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

ANALIZA

o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688), w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy:

• stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz

• warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, dla inwestycji polegającej na budowie:

A. Opis inwestycji i rodzaj:

Zgodnie z wnioskiem z dnia 22.01.2026 r. /data wpływu do urzędu/, ENERGA OPERATOR S.A.- inwestor; reprezentowany przez Pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego, planuje: **przebudowę linii napowietrznej elektroenergetycznej oraz budowę linii kablowej 0,4 kV, na terenie działek nr: 347/12, 347/18, 347/17, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/10, 373/7, 373/6, 409, 905/1 i 905/2, obręb Wiele, gmina Karsin.**

Planowane obiekty budowlane stanowią, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, obiekty infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym, a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu odejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami..

B. Warunek, o którym mowa art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z w/w przepisami wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Na terenie działek objętych wnioskiem, wg ewidencji gruntów znajdują się następujące grunty:

- działka nr: 347/12 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 347/18 obręb Wiele: RVI (grunty orne),
- działka nr 347/17 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 367 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 373/9 obręb Wiele: LsVI,
- działka nr 373/8 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 373/11 obręb Wiele: LsVI,
- działka nr 373/10 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 373/7 obręb Wiele: Br- PsVI (grunty rolne zabudowane),
- działka nr 373/6 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 409 obręb Wiele: dr (drogi),
- działka nr 905/1 obręb Wiele: LsV (lasy), PsVI (pastwiska trwałe),
- działka nr 905/2 obręb Wiele: LsV (lasy).

Zgodnie z informacją zawartą we wniosku (załącznik C do przedmiotowego wniosku): „na terenach o użytku Ls projektowana będzie wyłącznie sieć kablowa podziemna". Wobec więc

powyższej informacji Wnioskodawcy, planowana inwestycja dopuszczona jest na terenach leśnych, pod warunkiem spełnienia wszelkich obowiązujących przepisów, tj:

- **roboty budowlane muszą być wykonane bezinwazyjnie, tj. metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony,**
- **nie może zajść konieczność wycinki drzewostanu, a realizacja inwestycji nie może spowodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej i nie musi umożliwić jej prowadzenie,**
- **wszelką naziemną infrastrukturę objętą wnioskiem (np. złącza kablowe), bezwarunkowo należy zlokalizować poza gruntami o użytku Ls.**

Przy pełnieniu powyższych warunków uznać można, że dla wnioskowanej inwestycji zostanie spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

C. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- ustawa z dn. 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.): planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy,
- ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy,
- ustawa z dn. 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.): inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie" PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ww. ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, realizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego zwolniona jest od zakazów ustalonych w uchwale,
- ustawa z dn. 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.): nie dotyczy;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.): warunek spełniony wobec informacji złożonych we wniosku,
- ustawa z dnia 7 maja 1999 r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (Dz. U. z 2015 r, poz. 2120): nie dotyczy – na terenie gminy Karsin brak jest obszarów chronionych przepisami tejże ustawy,
- ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.): planowane zamierzenie nie wiąże się z odprowadzeniem wód do gruntu ani nie jest zlokalizowane na terenach ochronnych wód,
- ustawa z dn. 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.); nie dotyczy – planowana inwestycja nie polega na wydzielaniu gruntów,
- ustawa z dn. 9 czerwca 2011 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.): nie dotyczy – planowane zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenach górniczych ani na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.): zgodnie z art. 6 pkt 2 planowane przedsięwzięcie stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy,
- ustawa z dnia 28 września 1991 roku **o lasach** (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 530)- **realizacja inwestycji na wszystkich terenach nieruchomości, na których znajdują się użytki Ls, jest dopuszczona tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli nie zachodzi konieczność wycinki drzewostanu.**
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (t. j. z Dz. U. z 2019 r, poz. 1473): nie dotyczy – teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania cmentarzy.

D. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. Lokalizacja inwestycji działki nr: 347/12, 347/18, 347/17, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/10, 373/7, 373/6, 409, 905/1 i 905/2, obręb Wiele, gmina Karsin.
2. Obszar oddziaływania inwestycji: działki nr: 347/12, 347/18, 347/17, 367, 373/9, 373/8, 373/11, 373/10, 373/7, 373/6, 409, 905/1 i 905/2, obręb Wiele, gmina Karsin.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji, stan gruntów wg ewidencji gruntów:
   - działka nr: 347/12 obręb Wiele: dr (drogi),
   - działka nr 347/18 obręb Wiele: RVI (grunty orne),
   - działka nr 347/17 obręb Wiele: dr (drogi),
   - działka nr 367 obręb Wiele: dr (drogi),
   - działka nr 373/9 obręb Wiele: LsVI,
   - działka nr 373/8 obręb Wiele: dr (drogi),
   - działka nr 373/11 obręb Wiele: LsVI,
   - działka nr 373/10 obręb Wiele: dr (drogi),
   - działka nr 373/7 obręb Wiele: Br- PsVI (grunty rolne zabudowane),
   - działka nr 373/6 obręb Wiele: dr (drogi),
   - działka nr 409 obręb Wiele: dr (drogi),
   - działka nr 905/1 obręb Wiele: LsV (lasy), PsVI (pastwiska trwałe),
   - działka nr 905/2 obręb Wiele: LsV (lasy).
4. Forma władania: działki objęte wnioskiem stanowią nieruchomości o własność: wg ewidencji gruntów.

E. Wymagane uzgodnienia przed wydaniem decyzji:

1. Starosta Kościerski, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie" PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

4. Powiatowy Inspektor Sanitarny

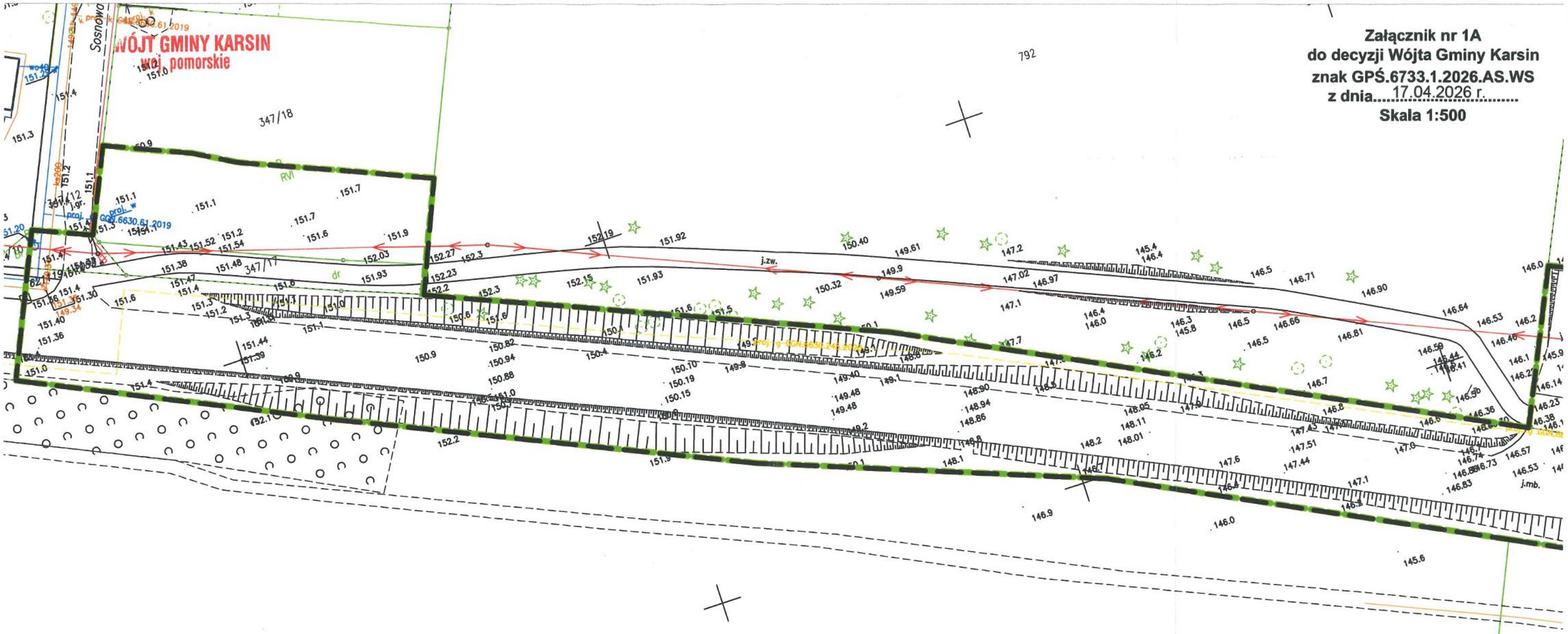
5. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku

Projekt decyzji opracował:

wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899

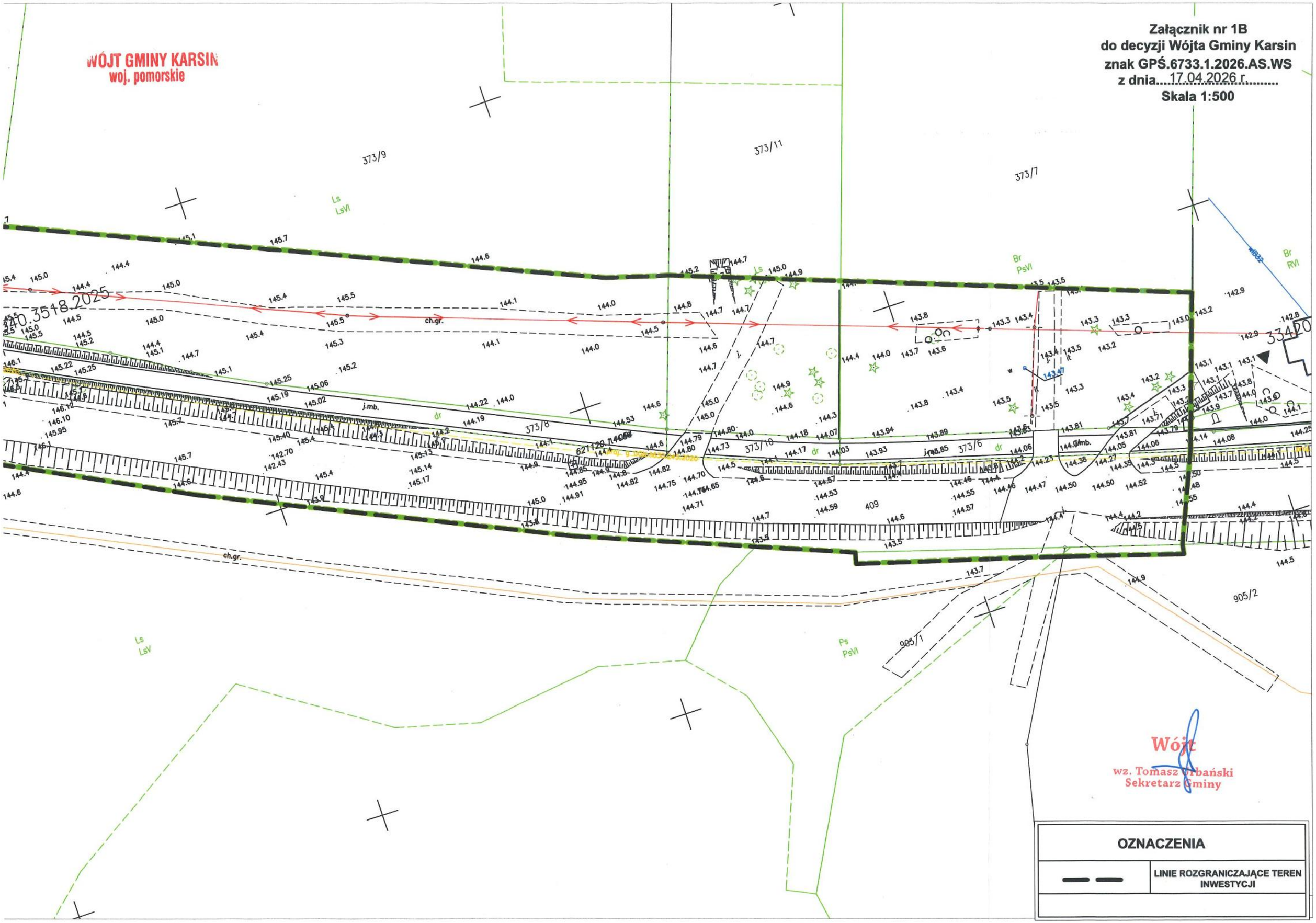
Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1A
do decyzji Wójta Gminy Karsin
znak GPŚ.6733.1.2026.AS.WS
z dnia 17.04.2026 r.
Skala 1:500



Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

OZNACZENIA	
— —	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

Załącznik nr 1B
do decyzji Wójta Gminy Karsin
znak GPŚ.6733.1.2026.AS.WS
z dnia 17.04.2026 r.
Skala 1:500